

Oznámenie o strategickom dokumente – Doplnok č.1 Územného plánu obce Pernek

podľa § 5 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- 1. Názov :**
Obec Pernek
- 2. Identifikačné číslo :**
00 305 014
- 3. Adresa sídla :**
Obecný úrad, Pernek 48, 900 53 Pernek
- 4. Kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa :**
Ferdinand Bokes – starosta obce, tel. +421 34 7784 246, fax +421 34 7784 123
- 5. Údaje kontaktnej osoby od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie :**
Ateliér Olympia, spol. s r.o. – Ing.arch. Eva Žolnayová,
Wolkrova 4, 851 01 Bratislava,
Tel/fax 02/62410 307, 0903 732 558, e-mail : office@atelierolympia.eu

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- 1. Názov :**
Doplnok č.1 Územného plánu obce Pernek
- 2. Charakter :**
Strategický dokument s miestnym dosahom – aktualizácia Územného plánu obce Pernek, ktorá je obstarávaná v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva č.OZ.12/2012
- 3. Hlavné ciele :**
Predmetom vyvolanej aktualizácie územnoplánovacieho dokumentu obce je doplnenie priestorového a funkčného usporiadania územia v extraviláne obce a vymedzenie plôch pre poľnohospodársku usadlosť v časti Olšinka.
Cieľom aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie je prispieť k rozvoju hospodársko-sociálnej oblasti v súlade s požiadavkami trvalo udržateľného rozvoja
- 4. Obsah :**
Zhotovenie doplnku územnoplánovacieho dokumentu obce bude v zmysle §22 a §30 zákona č.50/1976.Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) a Vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii riešené v rozsahu :
 - vypracovanie doplnujúcich prieskumov a rozborov,
 - vypracovanie, prerokovanie a schválenie návrhu doplnku ÚPN,
 - vypracovanie čistopisu po schválení.
- 5. Uvažované variantné riešenie zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu :**
Nebude vypracované.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania :

- a) doplňujúce prieskumy a rozbor :
 - od oznámenia o začatí obstarávania
- b) spracovanie návrhu doplnku :
 - predpoklad expedície 11.02.2013
- d) prerokovanie a schválenie návrhu doplnku:
 - v termínoch podľa určenia obstarávateľom,
- e) dopracovanie čistopisu :
 - do 30 dní od schválenia návrhu doplnku
- f) zabezpečenie uloženia zmien ÚPN :
 - podľa §28 stavebného zákona.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom :

ÚPN VÚC Bratislavského kraja a jeho zmeny a doplnky je pre územný plán obce záväzným dokumentom.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie :

Obecné zastupiteľstvo v Perneku.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu :

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Perneku o schválení Doplnku č.1 Územného plánu obce Pernek a Všeobecne záväzné nariadenie obce, ktorým sa vyhlasuje záväznosť Doplnku č.1 Územného plánu obce Pernek.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy :

- konkrétny zámer na aktualizáciu územnoplánovacieho dokumentu,
- všetky dostupné informácie a podklady ovplyvňujúce usporiadanie riešeného územia,
- podklady a požiadavky orgánov štátnej správy, Štátnej ochrany prírody SR, dotknutých správcov komunikácií, inžinierskej vybavenosti, podnikateľských subjektov, občanov obce a zainteresovanej verejnosti.

2. Údaje o výstupoch :

Aktualizovaná územnoplánovacia dokumentácia bude obsahovať smerné a záväzné časti riešenia.

Záväzná časť bude vypracovaná v rozsahu ako to vyplýva z §12 vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie :

Rozvojový zámer je orientovaný na skvalitnenie urbánnej štruktúry etravilánu obce a usporiadanie plánovanej výstavby na dosiaľ nezastavaných plochách.

Pri spracovaní doplnku ÚPN obce budú zhodnotené aktuálne vzťahy životného prostredia a budú stanovené príslušné regulatívy a opatrenia na eliminovanie možných negatívnych dopadov.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva :

Riešený zámer nemá negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území - NATURA 2000, národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie :

Plánovaným umiestnením nových urbanizovaných plôch v riešenej polohe nebudú dotknuté chránené územia nachádzajúce sa na území spravovanom obcou Pernek .

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu :

Nie sú.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice :

Nie sú.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení :

Podľa stanovených podmienok účasti verejnosti v zákone č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

2. Zoznam dotknutých subjektov :

Podľa určených podmienok prerokovania ÚPD zákonom č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (vid' príloha č.1)

3. Dotknuté susedné štáty :

Nie sú.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

K materiálu oznámenia o strategickom dokumente sú priložené výkresy grafickej dokumentácie Územného plánu obce v mierke :

- Komplexný urbanistický návrh, katastrálneho územia obce – výrez, zmenšená forma s vyznačením lokality doplnku územného plánu.
- Komplexný urbanistický návrh katastrálneho územia obce – výrez v mierke 1:10 000 s vyznačením územia, ktorého sa doplnenie funkčného využitia dotýka.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu :

- ÚPN obce Pernek
- ÚPN VÚC Bratislavského kraja a jeho zmeny a doplnky,
- aktuálne údaje, podklady, zámery obce, investorov.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

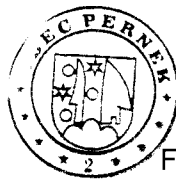
Pernek, 3.1.2013

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia :

Spracovateľ Doplnku č.1 ÚPN obce Pernek – Ateliér Olympia, spol. s r.o., Ing.arch. Eva Žolnayová, autorizovaná architektka, r.č.0897 AA, v spolupráci s Františkom Bokesom, starostom obce Pernek,

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka, podpis :

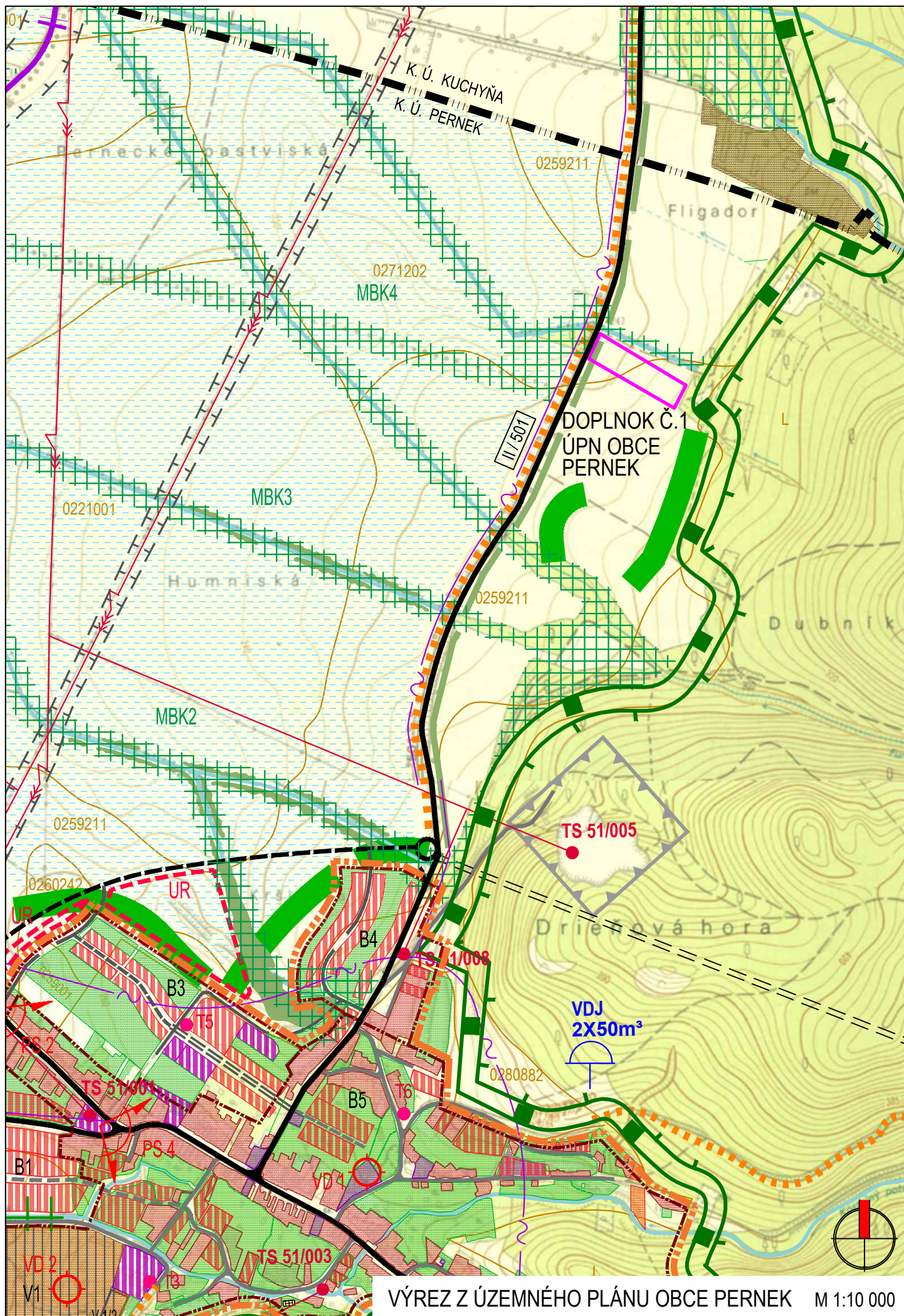


František Bokes
starosta obce

Príloha č. 1

Zoznam dotknutých orgánov, organizácií a obcí :

1. Obvodný úrad životného prostredia Bratislava, Karloveská 2, 842 33 Bratislava 4
2. Obvodný úrad Bratislava, oddelenie územného plánovania, Lamačská cesta 8, 811 04 Bratislava
3. Obvodný pozemkový úrad Bratislava, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava
4. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
5. Bratislavský samosprávny kraj, odbor územného plánovania a ŽP, Sabinovská 16, P.O. Box 106, 820 05 Bratislava 25
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, P.O.BOX 26 820 09 Bratislava 29 (*orgánom verejného zdravotníctva s pôsobnosťou pre územný obvod okresov Bratislava I. – V. a okresov Malacky, Pezinok, Senec*)
7. Obvodný lesný úrad Malacky, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
8. Obvodný úrad životného prostredia v Malackách, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
9. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Malackách, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
10. Obecny úrad, Jablonové 197, 900 54 Jablonové
11. Obecny úrad, Kuchyňa 220, 900 52 Kuchyňa
12. Mestský úrad, Radničné nám. 7, 902 01 Pezinok
13. Mestský úrad, Radlinského 2751/1, 901 01 Malacky



VÝREZ Z ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE PERNEK M 1:10 000



VÝREZ Z ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE PERNEK 1:25 000